



Nový Majer

Technický štandard vybavenia bytu

Popis štandardnej stavebnej realizácie bytového domu, bytov, nebytových a spoločných priestorov a prehľad ich štandardných vybavení.

Konštrukčný systém stavby

Objekt je navrhnutý ako kombinácia stenového systému so stužujúcim jadrom, doplneným pozdĺžnymi nosnými stenami a stropnými železobetónovými doskami. Parkovací dom tvorí železobetónový monolitický skeletový systém v kombinácii so železobetónovými stenami. Všetky železobetónové steny sú realizované ako polopre-fabrikované, technológiou filigránových stien.

Deliace priečky

MEDZIBYTOVÉ:

sú realizované ako železobetónové steny z polo-prefabrikovaných panelov, technológiou filigránových stien, hrúbky 250 mm.

INTERIÉROVÉ:

interiérové deliace priečky sú navrhnuté z vápenno-pieskových tvárnic Silka pre akustické murivo s vysokou pevnosťou, hrúbky 100

Svetlá výška v byte

PRÍZEMIE, TYPICKÉ PODLAŽIE:

v bytoch objekt A, B, C = 2600 mm

USTÚPENÉ PODLAŽIE:

v bytoch objekt A, B = 2600 mm a objekt C = 2700 mm.

Povrchová úprava stropov

Na železobetónové konštrukcie, murivá a stropy je použitá sadrová hladká omietka opatrená hygienickým náterom bielej oderuvzdornej farby.





Nový Majer

Okná

Okenné konštrukcie sú kombináciou z hliníkových profilov ALUPROF a plastových profilov REHAU SYNEGO, farebné prevedenie z interiéru vo farbe biela a exteriéru vo farbe antracit. Okenné výplne sú zasklené izolačným trojsklom. Na všetkých oknách je použité celoobvodové kovanie. Okná sú v prevedení bez a s parapetom.

Exteriérové tienenie

V bytoch je štandardne zabezpečená predpríprava na montáž diaľkovo ovládateľného exteriérového tienenia v okenných nadpražiaciach. Exteriérové tienenie so zvýšenou odolnosťou voči vetru je uvažované exteriérovými žalúziami, uchytenými vo vodiacich lištách. Dodávka, montáž a príslušenstvo (napr. diaľkový ovládač) exteriérových žalúzií nie sú súčasťou štandardného vybavenia bytu.

Oplotenie predzáhradiek

Oplotenie zo zváraných panelov ref. DIRICKX AXIS S, s malým očkom (100x50 mm) a priemerom drôtov 4 mm. Typizované rozmery: výška 1500 mm, dĺžka 2000 mm RAL7016, postavený na skrytom obrubníku s podhrabovou doskou a prefabrikovanom betónovom múre.

Vykurovanie a príprava teplej vody

Zdrojom tepla je plynová kotolňa II. Kategórie, ktorá je situovaná v suteréne (1. PP). Táto pozostáva z 2 kondenzačných kotlov a zásobuje teplom pre vykurovanie objekty A, B, C. Teplo je vedené do objektov, združeným rozvodom. Teplá voda pre zdravotnícké inštalácie sa pripravuje priamo v kotolni a je rozvedená do jednotlivých stavebných objektov.

Rozvod tepla je združený s chladením v každom stavebnom objekte pre jednu zvislú stúpačku, z ktorej sú v spoločných priestoroch rozvetvené rozvody pre jednotlivé bytové jednotky. Meranie tepla a chladu sa nachádza pri tomto delení samostatne pre každý byt a to s diaľkovým odpočtom. Vyregulovanie je cez ručný regulačný ventil na odbočení zo stúpačky. Kotolňa bude prevádzkovaná spoločnosťou s licenciou na výrobu a predaj tepla, BTK energia s.r.o..

Koncové vykurovacie prvky sú parapetné fancoily Olimpia Splendid. V hygienických priestoroch je osadený rebríkový radiátor dopojený na jeden okruh s podlahovým vykurovaním. Osadený je s termostatickou hlavicom.





Nový Majer

Vzduchotechnika

Prívod čerstvého vzduchu do obytných miestností je zabezpečený prirodzeným vetraním pomocou okien a infiltráciou. Znehodnotený vzduch je odsávaný v kúpeľniach a samostatných WC pomocou stropných ventilátorov. V kuchyniach je predpokladaná inštalácia digestorov odsávaných samostatným potrubím nad úroveň strechy. Digestor nie je súčasťou štandardného vybavenia bytu. Odvetranie hygienických miestností zabezpečuje minimálnu hygienickú výmenu vzduchu a v kúpeľniach a WC umožňuje individuálne intenzívnejšie odvetranie.

Chladienie

Zdrojom chladu je chladiaci agregát osadených v strojovni chladienia, ktorá je situovaná v suteréne (1. PP). Jedná sa o zdroj s oddeleným kondenzátorm. Centrálny rozvod chladu je združený s rozvodom tepla pre objekty A, B, C. Meranie tepla a chladu sa nachádza pri tomto delení samostatne pre každý byt a to s diaľkovým odpočtom.

Koncové chladiace prvky sú parapetné fancoily Olimpia Splendid. Zdroj chladu bude prevádzkovaný spoločnosťou s licenciou na výrobu a predaj chladu, BTK energia s.r.o..

Voda a kanalizácia

Inštalácie UPONOR pre kúpeľňu a WC sú zrealizované kompletne vrátane prípravy pre napojenie jednotlivých zariadení zdravotníckych predmetov zdravotníckych. V mieste pre kuchynskú linku sú v jednom bode pripravené zaslepené rozvody studenej vody, teplej pitnej vody a kanalizácie. Meranie spotreby teplej a studenej vody sa nachádza v bytových stúpačkách s diaľkovým odpočtom.

Zariadenia zdravotníckych predmetov

V miestnostiach pre osobnú hygienu – kúpeľňa a WC sa nachádza príprava pre zariadenia zdravotníckych predmetov. Zariadenia zdravotníckych predmetov nie sú súčasťou holobytu. Pre byty s predzáhradkou na 1. NP a byty so strešnými terasami na najvyššom ustúpenom podlaží je osadený na vonkajšej exteriérovej strane – fasáda nezámrzný ventil pre polievanie predzáhradky.





Nový Majer

Silnoprúdová elektroinštalácia

V každom byte je osadený bytový silnoprúdový rozvádzač. Zásuvky 230 V a vypínače sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a v kúpeľni. V mieste pre kuchyňu je riešená príprava pozostávajúca z prívodov 230 V a prívodu 400 V pre kuchynské spotrebiče, ukončená s rezervou. Všetky vývody v kuchyni sú ukončené svorkami. Vývody na osvetlenie vyvedené zo stropu sú v každej miestnosti a sú ukončené svorkami.

Na terasách a predzáhradkách je umiestnená exteriérová zásuvka a svetlo. Fakturačné meranie spotreby elektriny je prostredníctvom elektromeru umiestneného mimo priestoru bytu.

Slaboprúdová elektroinštalácia

V každom byte je osadený bytový slaboprúdový rozvádzač. V každom byte je umiestnená minimálne jedna zostava zásuvky 2xRJ45 určenej na pripojenie internetu, telefónu a televízie. Slaboprúdové prívody do bytov (TV, internet, telefón) zabezpečuje spoločnosť Telekom a.s. optickým pripojením. Komunikáciu medzi bytom a vstupnými dverami do domu zabezpečuje audio alternatívne audio/video-vrátnik.

Dvere

VSTUPNÉ DO BYTOV:

ADLO-protipožiarne, bezpečnostná trieda RC3, osadené v ocelevej zárubni, výška 2100 mm, panoramatický priezor, vrátane kovania (GULA – KLUČKA), farba biela.

INTERIÉROVÉ V BYTOCH:

otvory pripravené pre osadenie dverí s podchodnou výškou 1970 mm. Interiérové dvere nie sú súčasťou holobytu.

Podlahy

Poter na systémovej tepelnoizolačnej doske hrúbky 60-70 mm, ktorá je súčasne aj kročajovou izoláciou; celková hrúbka podlahy 150 mm resp. 250 mm v najvyššom podlaží. Nášľapná vrstva pre finálnu podlahu je 20 mm na najvyšších podlažiach a 10 mm na prvom a typickom podlaží.





Nový Majer

Pivničná kobka

Všetky pivničné kobky sa nachádzajú v suteréne (1. PP). Rozdelenie jednotlivých samostatne uzamykateľných pivničných kobiek v rámci pivničných priestorov je buď systémom deliacich stien z oceľových profilov. Nad kobkami pod stropom sú vedené rozvody budovy.

Parkovací dom, parkovacie státie

Parkovací dom je situovaný pod objektami, v suteréne (1. PP). Vjazd do parkovacieho domu je uzavretý garážovou bránou a monitorovaný kamerovým systémom. Každé parkovacie státie v rámci parkovacieho domu je označené vlastným poradovým číslom. Z priestoru parkovacieho domu je priamy vstup k výťahom do bytového domu. Výťahy majú bezbariérový prístup.

Spoločné priestory

VSTUPNÉ ZÁVETRIE:

vstupy do bytového domu sú zabezpečené dverami s magnetickým zámkom s otváraním na čip. Povrchová úprava podlahy – gresová dlažba hr. 9 mm, rektifikovaná, formát 59,8 x 59,8 cm.

SPOLOČNÉ CHODBY:

povrchová úprava podlahy – kobercové štvorce, formát 50x50 cm, MAT: 100% PA.

SCHODISKO:

schodiskové ramená prefabrikované železobetónové. Povrchová úprava stupňov – epoxid. Povrchová úprava stien – pohľadový betón s uzatvárajúcim náterom.

Výťahy

Objekty A, B, C sú vybavené výťahom s bezbariérovým prístupom do parkovacieho domu v suteréne. Výťahové šachty budú konštrukčne oddelené od konštrukcie bytového domu.

Domový odpad

Odpadové hospodárstvo bytového domu sa nachádza pri vjazde – rampe do parkovacieho domu a je prístupné z exteriéru. Pre potreby osadenia konatnerov je vybudované uzamykateľné konatjnerové stojisko otvárateľné čipom.

* Developer si vyhradzuje právo na zmenu v rámci technického štandardu.

